



## TRANSPORDIAMET

Maa- ja Ruumiamet  
maarium@maarium.ee  
Mustamäe tee 51  
10621, Tallinn, Harju maakond

Teie 19.08.2025 nr 7-3/25/12567

Meie 19.09.2025 nr 8-4/25/13854-2

### Transpordiameti huvi väljaselgitamine

Maa- ja Ruumiamet edastas 19.08.2025 Transpordiametile arvamuse andmiseks riigi huvi väljaselgitamise kirja nr 7-3/25/12567, milles oleva informatsiooni kohaselt selgitab Maa- ja Ruumiamet välja müügiks ja põllumajanduslikuks kasutamiseks andmiseks sobilikke kinnisasju. Võttes aluseks taristuministri 24.12.2024 käskkirja nr 1-2/24/533 „Volituse andmine Transpordiametile“ palub Maa- ja Ruumiamet Transpordiameti seisukohta, kas järgnevad kinnisasjad on riigile vajalikud.

Jrk	Aadress	Katastritunnus	Märkus
1	Harju maakond, Harku vald, Naage küla, Tõngermetsa	19801:001:3316	11411 Vääna - Keila-Joa
2	Harju maakond, Rae vald, Lehmja küla, Põlendiku	65301:001:0934	2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa
3	Harju maakond, Saue vald, Hüüru küla, Kliko	72701:001:0289	8 Tallinn-Paldiski
4	Harju maakond, Saue vald, Jõgisoo küla, Kääbiku	72703:002:0072	4 Tallinn-Pärnu-Ikla
5	Ida-Viru maakond, Jõhvi vald, Jõhvi linn, Tootmise	25101:001:0472	1 Tallinn-Narva
6	Jõgeva maakond, Mustvee vald, Avinurme alevik, Jõeääre	48601:001:0273	35 Iisaku-Tudulinna-Avinurme
7	Jõgeva maakond, Mustvee vald, Avinurme alevik, Rakvere tn 67	48601:001:0250	35 Iisaku-Tudulinna-Avinurme
8	Jõgeva maakond, Mustvee vald, Avinurme alevik, Rakvere tn 71	48601:001:0284	35 Iisaku-Tudulinna-Avinurme
9	Pärnu maakond, Tori vald, Suigu küla, Viirpuu	14901:001:0569	19203 Are-Suigu
10	Tartu maakond, Elva vald, Annikoru küla, Sepanurme	33101:001:0266	22120 Puhja-Konguta
11	Valga maakond, Valga vald, Uniküla, Mõisakraav	85501:001:0348	23123 Tõlliste-Uniküla-Õruste
12	Valga maakond, Valga vald, Väheru küla, Kaevu	28902:001:0039	23114 Laatre-Lüllemäe-Hargla
13	Võru maakond, Rõuge vald, Tundu küla, Ala-Tundu	49301:004:0054	25213 Parmupalu-Hintsiko

14	Lääne-Viru maakond, Väike-Maarja vald, Lammasküla, Nisu	66001:003:0134	15124 Kapu-Rakke-Paasvere
15	Lääne-Viru maakond, Väike-Maarja vald, Väike-Tammiku küla, Mäepõllu	66001:003:0153	15124 Kapu-Rakke-Paasvere
16	Pärnu maakond, Lääneranna vald, Kilgi küla, Kitsevälja	86301:001:0471	19132 Varbla-Kilgi-Rammuka

Osade eelnimetatud kinnisasjade kohta on Maa- ja Ruumiamet küsinud Transpordiameti seisukohta rohkem kui kaks aastat tagasi. Maa- ja Ruumiamet palub Transpordiametil uuesti üle vaadata ja hinnata, kas kinnisasjade osas võib olla tekkinud huvisid ning kas nende võõrandamine või põllumajanduslikuks kasutamiseks andmine Maa- ja Ruumiameti poolt on lähiajal võimalik.

Täpsustasime huvi ning teatame, et Transpordiameti huvi eelnimetatud kinnisasjade osas on alljärgnev:

- Harju maakonnas Rae vallas Lehmja külas asuv Põlendiku (katastritunnus 65301:001:0934) kinnisasi, mis asub riigitee 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa (katastritunnus 65301:001:5781) vahetus läheduses. Transpordiametil on võimalik osaline huvi Põlendiku kinnisasja osas olemas tulenevalt Rukki tee pikenduse ja rampide eskiisprojektile. Transpordiameti poolse täpse maavajaduse selgumiseni ja kinnisasjast väljajagamiseni nõustume maa rendile andmisega;
- Harju maakonnas Saue vallas Jõgisoo külas asuv Kääbiku (katastritunnus 72703:002:0072) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteega 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (katastritunnus 72703:002:0079). Kinnisasi on osaliselt Transpordiameti huvis perspektiivse kergliiklustee rajamiseks (põhiprojekt koostamisel). Transpordiamet ei nõustu omapoolse täpse maavajaduse selgumiseni maa võõrandamisega eraomandisse. Samas ei ole Transpordiamet vastu kõnealuse kinnisasja kasutamiseks andmisele;
- Ida-Viru maakonnas Jõhvi vallas Jõhvi linnas asuv Tootmise (katastritunnus 25101:001:0472) kinnisasi, mis asub riigitee 1 Tallinn-Narva (katastritunnus 25201:005:0078) vahetus läheduses. Tulenevalt „Põhimaantee nr 1 (E20) Tallinn-Narva km 162,5 – 172,5 Jõhvi – Toila lõigu eelprojektile“ on Transpordiametil huvi eelnimetatud kinnisasja osas olemas (Lisa: Krundijaotuskava - Tootmise). Transpordiamet ei nõustu endale vajaliku maa väljajagamiseni maa võõrandamisega eraomandisse. Kuivõrd nimetatud projekt ei sisaldu kinnitatud riiklikus teehoiukavas, mis on kehtestatud aastateks 2025-2028, siis on maakorraldustoimingute teostamine aeg teadmata.

Juhul, kui Maa- ja Ruumiamet kavandab kinnisasjade kasutamiseks andmist põllumajanduslikul eesmärgil, siis palume rendilepingu sõlmimisel arvestada järgmisi tingimusi:

- Rendileping sõlmida tähtajaliseks kasutamiseks perioodiga kuni 15 aastat, lepingus sätestada kokkulepe, et rendileandja võib lepingu erakorraliselt üles öelda, teatades rentnikule sellest kirjalikult ette vähemalt üks aasta, kui lepingu ese on vajalik riigile riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Leping võib üles öelda selliselt, et leping lõpeb 1. aprillil või 1. oktoobril. Ühtlasi palub Transpordiamet Maa- ja Ruumiametil teha enampakkumise väljakuulutamisel kinnisasja puudutava info juurde märges selle kohta, et kinnisasi või osa sellest võib osutada riigile vajalikuks enne rendiperioodi möödumist. Transpordiamet palub täiendavalt kinnisasja kasutamiseks andmise teates ja rendilepingus sätestada, et rendile antava maa riigile vajalikkuse korral rendileping lõpetatakse või vähendatakse rendile antava maa-ala pindala ning rentnik ei esita seetõttu kahjunõudeid nimetatud asjaolust lähtuvalt.

Ülejäänud kinnisasjade osas Transpordiametil huvi puudub.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Sülvi Seppel-Hüvonen  
maade osakonna juhataja

Lisa: Krundijaotuskava - Tootmise

Jaan Rea, 5043074, Jaan.Rea@transpordiamet.ee